



**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

S E C R E T A R I A D E  
I N F R A E S T R U T U R A  
E O B R A S

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como compilar as demandas e os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração.

### 1. DADOS DO PROCESSO:

Nº do Processo:	3606/2026
Estudo Preliminar nº:	002/2026
Secretarias:	Secretaria de Infraestrutura e Obras
Setor / Órgão:	Subsecretaria de Projetos e Inovações em Obras Públicas
Objetivo:	O presente ETP tem por objetivo encontrar a melhor solução para atender as necessidades do Município de Nova Friburgo nos termos a seguir. O presente também servirá como base para elaboração do Termo de Referência.
Equipe de Planejamento:	<b>Editor:</b> Sumaya Temperini de Moraes - Matrícula 207.727
	<b>Apoio Técnico:</b> Luan Leite Feijó – Matrícula: 115.288
	<b>De acordo:</b> Bernardo Coelho Verly - Matrícula: 62.009

### 2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO

O Município ainda não adota Plano Anual de Contratações, o que acreditamos se encontrar em fase de planejamento pela Secretaria competente.

### 3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

O objeto do presente ETP é a escolha da melhor solução para atender as demandas técnicas do setor de projetos, uma vez que, conforme art. 46, §1º, da Lei Federal nº. 14.133/2021, é vedada a realização de obras e serviços de engenharia sem projetos executivos, sendo necessário os adequados estudos e relatórios de geotecnia (sondagem) para subsidiar o planejamento preliminar do anteprojeto e projetos básico e executivo da intervenção, fazendo parte dos levantamentos necessários à adequada elaboração dos respectivos projetos, conforme disciplina do art. 6º, XXIV, “I” e XXV, do mesmo diploma legal.

Nesse sentido, a fim de que a secretaria desenvolva projetos de obras públicas para que possa desempenhar adequadamente suas funções, se faz necessária a contratação permanente dos serviços ora pretendidos, considerando que não dispomos no âmbito deste Poder Executivo Municipal de equipamentos e mão de obra especializada para realização de tais ensaios e estudos geotécnicos, essenciais à adequada elaboração dos projetos de obras públicas a serem futuramente licitadas.

Registro de preços é uma ferramenta que serve para futura e eventual contratação do objeto licitado, suprimindo as demandas existentes, quando do momento da requisição, não necessitando da reserva orçamentária em sua totalidade, utilizando os recursos financeiros de forma sustentável.

A quantidade estimada pela Secretaria de Infraestrutura e Obras é suficiente para atender a demanda



de estudos/projetos a serem futuramente desenvolvidos, não tendo como prever antecipadamente e com exatidão o volume de serviços de tal natureza que serão futuramente demandados.

#### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

- 4.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as exigências deste estudo preliminar, as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;
- 4.2. Os serviços de Sondagem e Relatório, obedecerão aos critérios, instruções, recomendações e especificações, às normas vigentes.
- 4.3. As especificações aqui mencionadas têm por objetivo fixar as condições técnicas gerais e específicas que deverão ser severamente seguidas pela futura contratada.
- 4.4. A mão de obra, bem como todo material aplicado e fornecido, será sempre de primeira qualidade e de inteira responsabilidade da contratada para realização dos serviços.
- 4.5. Os ensaios deverão ser iniciados após a realização de limpeza de área, a cargo da Administração.
- 4.6. Os custos de fornecimento de água e energia elétrica necessários à execução dos serviços ocorrerão por conta da empresa contratada;
- 4.7. A fiscalização dos serviços deverá demandar os locais onde serão realizados os estudos, os quais devem ser entregues à Administração em um prazo de até 15 dias úteis.

#### **5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:**

Conforme memória de cálculo em anexo a este ETP.

#### **6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

Por se tratar de serviços comuns de engenharia, foi utilizado como referência de preços a planilha referencial EMOP/RJ, i0 de 12/2025.

#### **7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO:**

A estimativa de preço da contratação é de R\$ 1.852.641,17 (um milhão, oitocentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e quarenta e um reais e dezessete centavos).

#### **8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:**

Adotamos o Sistema de Registro de Preços (SRP), na modalidade de Pregão Eletrônico, com critério de menor preço global, visando garantir ampla concorrência e promover os princípios de eficiência e economicidade.

A empresa contratada deverá prestar os serviços técnicos de engenharia (comuns na forma do art. 6º, XXI, "a" da Lei 14.133/2021) para realização de ensaios geotécnicos, com elaboração de



**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

S E C R E T A R I A D E  
I N F R A E S T R U T U R A  
E O B R A S

relatório, para atender as necessidades do corpo técnico de engenharia e arquitetura visando a futura elaboração dos projetos de obras públicas de competência desta Secretaria de Infraestrutura e Obras, podendo o serviço ser demandado em todo o território do Município de Nova Friburgo/RJ.

A demanda pelos serviços a serem futuramente contratados, portanto, é variável e dependerá da quantidade de projetos ou suas especificações técnicas e/ou dimensionamentos, não tendo esta Secretaria condições de prever antecipadamente e com exatidão o volume dos serviços a serem executados, os quais contam com inúmeras variáveis (ex.: tipo de projetos e a serem futuramente demandados, tais como construções prediais, contenções, obras especiais, etc; tipo do solo nos terrenos onde serão realizados os projetos para futuras intervenções, que podem demandar de uma maior ou menor quantidade de furos de sondagem, qualidade do solo encontrado, que poderá determinar maior ou menor profundidade nos estudos de geotecnia, etc.)

Desta forma, resta caracterizada a viabilidade de adoção do Sistema de Registro de Preços para a solução, nos termos dos incisos I e V do art. 3º, do Decreto Federal nº. 11.462, de 31 de março de 2023, inclusive no que se refere ao seu parágrafo único, conforme padronizado no Termo de Referência e demais documentos que o instruem.

#### **9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:**

Considerando tratar-se de serviço único e indivisível, não é possível o parcelamento da solução uma vez que para a realização dos serviços constantes nos itens 01, 02 e 03 da planilha orçamentária, necessariamente se farão necessários os serviços constantes nos itens 04 e 05, por se tratarem de composição de custos de mobilização de equipamentos e equipes, não contemplados nos demais itens.

No mais, poderá haver a necessidade de alteração do tipo de perfuração enquanto aquela estiver sendo executada, a depender do tipo de solo e/ou material encontrado após início da perfuração, de tal sorte que não se revela possível o parcelamento da contratação.

#### **10. DEMONSTRATIVO DO RESULTADO PRETENDIDO:**

Essa contratação objetiva subsidiar, por intermédio do fornecimento de ensaios e laudos técnicos de reconhecimento dos solos realizados nos locais onde serão executados os novos projetos, munindo a área técnica da Administração para uma escolha mais assertiva das soluções estruturais a serem empregadas para a elaboração projetos de engenharia/arquitetura e orçamentos.

#### **11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:**

Contempladas no Mapa de Riscos.

#### **12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:**

Para a execução deste contrato, não se fazem necessárias contratações correlatas.



**NOVA  
FRIBURGO**  
P R E F E I T U R A

S E C R E T A R I A D E  
I N F R A E S T R U T U R A  
E O B R A S

### 13. IMPACTOS AMBIENTAIS:

Atividade de impacto ambiental desprezível.

### 14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO:

Considerando as justificativas já apresentadas no campo próprio da descrição da necessidade, uma vez que o Município não tem a capacidade de realizar o serviço com utilização de pessoal próprio em razão da inexistência de mão de obra qualificada e disponibilidade dos equipamentos que o serviço demanda, a contratação dos serviços de ensaios geotécnicos ora perseguidos é a única solução viável para atendimento das necessidades da Administração, consideradas as disposições do art. 46, §1º, da Lei Federal nº. 14.133/2021, o qual veda a realização de obras e serviços de engenharia sem projetos executivos, sendo necessários os adequados estudos para subsidiar o planejamento preliminar do anteprojeto e projetos básico e executivo da intervenção, fazendo, esse serviço, parte dos levantamentos necessários à adequada elaboração dos respectivos projetos, conforme disciplina do art. 6º, XXIV, "i" e XXV, do mesmo diploma legal.

### 15. RESPONSABILIDADE DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO PELA ELABORAÇÃO E CONTEÚDO DO DOCUMENTO:

Certificamos que somos responsáveis pela elaboração do presente documento que compila os Estudos Preliminares da Secretaria participante e que o mesmo traz os conteúdos previstos no parágrafo 1º do art. 18 da Lei nº. 14.133/21.

Editor:	Apoio Técnico:	De acordo:
<hr/> <b>Sumaya Temperini de Moraes</b> Matrícula 207.727	<hr/> <b>Luan Leite Feijó</b> Matrícula 115.288	<hr/> <b>Bernardo Coelho Verly</b> Matrícula 62.009

Nova Friburgo/RJ, 12 de maio de 2026